

PLANIMETRIA Scala 1:200



LEGENDA

- AMBITO (A)

 - INGOMBRO VOLUMI
 - PAVIMENTAZIONI CARRABILI
 - POSTI AUTO PRIVATI ESTERNI
 - PAVIMENTAZIONI ACCESSI E CAMMINAMENTI PEDONALI
 - MARCIAPIEDE
 - COPERTURE
- AMBITO (B)

 - PAVIMENTAZIONE VIABILITA'
 - VIABILITA' E ACCESSI CARRABILI
 - SUPERAMENTO ROGGEA CON GRIGLIATO METALLICO
 - VIABILITA' DI ACCESSO (come da autorizzazione Servizio Patrimonio)
 - PIAZZALE CARRABILE E PEDONALE ESISTENTE A.P.T. VEZZANO
 - POSTI AUTO

TABELLA DATI URBANISTICI

ZONA DI P.R.G.	PL7 - Art.34 Zone residenziali di nuova espansione con vincolo di lottizzazione e cessione di aree al Comune
P.R.G./NORMATIVA	2.850,00 MQ.
SUPERFICIE CATASTALE AREA SOGGETTA A LOTTIZZAZIONE P.p.fond. 224/1-2-3-4-5-7-6-8-9	474,00 MQ.
SUPERFICIE CATASTALE AREA SOGGETTA A PEREQUAZIONE P.p.fond. 224/10	232,00 MQ.
SUPERFICIE CATASTALE AREA DESTINATA A COLTURA (no volume) P.p.fond. 224/4-5-6-7-8-9	2.618,00 MQ.
SUPERFICIE CATASTALE AREA SOGGETTA AD EDIFICAZIONE P.p.fond. 224/1-2-3-4-5-6-7-8-9	1.35mc/mq
INDICE DI FABBRICABILITA'	3.847,5 MC.
VOLUME COMPLESSIVO P.p.fond. 224/1-2-3-4-5-6-7-8-9	3.327,00 MC.
VOLUME DA PROGETTO P.p.fond. 224/4-5-6	520,50 MC.
VOLUME RESIDUO DA PROGETTO P.p.fond. 224/1-2-7	9,00 ml
ALTEZZA MASSIMA	1,60 ml
DISTANZA MIN. FRA LOTTI STRADALE	4,50 ml
DISTANZA MIN. DAI FABBRICATI	8,00 ml
PARCHeggi NECESSARI DA STANDARD	SUL 1021,47 MQ / 5 / 12,50 = 16 POSTI AUTO 204,29 MQ DI POSTI AUTO
AREA PARCHeggi PREVISTI DA PROGETTO	354,3 MQ POSTI AUTO
PARCHeggi PRIVATI DA PROGETTO SU P.p.fond. 224/4-5-6	P.fond. 224/4 - mq 81,46 P.fond. 224/5 - mq 81,46 P.fond. 224/6 - mq 11,37
PARCHeggi PRIVATI DA PROGETTO SU P.fond. 224/9	P.fond. 224/4 - mq 159 Esclusa corsia di manovra

LEGENDA

- AREA DI PEREQUAZIONE AMBITO B

AREE OGGETTO DI EDIFICAZIONE

AREE DESTINTE A COLTURA
- AREA DESTINATA A PERCORSO PEDONALE

AREA DESTINATA A PARCHeggi E CORSIA DI MANOVRA - PRIVATA



SUDDIVISIONE LOTTI EDIFICABILI (CALCOLATO SU SUPERFICI REALI)						
LOTTI		VOLUMI INIZIALI		MOVIMENTO VOLUMI		
P.fond.	SUP.REALE	VOLUME DA SUP. REALE	VOLUME CEDUTO	VOLUME OTTENUTO	VOLUME RESIDUO	VOLUME IPOIZZATO DA PROGETTO
p.fond. 224/1	112,00 MQ	151,20 MC	0,00 MC	VOLUME FINALE MC 159,00 Volume dato da: 151,20 MC dalla p.fond. 224/1 7,80 MC dalla p.fond. 224/8	VOLUME RESIDUO NON UTILIZZATO MC 159,00	0,00 MC
p.fond. 224/2	112,00 MQ	151,20 MC	0,00 MC	VOLUME FINALE MC 159,00 Volume dato da: 151,20 MC dalla p.fond. 224/2 7,80 MC dalla p.fond. 224/8	VOLUME RESIDUO NON UTILIZZATO MC 159,00	0,00 MC
p.fond. 224/3	112,00 MQ	151,20 MC	VOLUME CEDUTO ALLA 224/4 MC 151,20	VOLUME FINALE MC 0,00	0,00 MC	0,00 MC
p.fond. 224/4	739,00 MQ	997,65 MC	0,00 MC	VOLUME FINALE MC 1.364,325 MC Volume dato da: 151,20 MC dalla p.fond. 224/3 997,65 MC dalla p.fond. 224/4 94,50 ceduti dalla p.fond. 224/7 13,65 MC ceduti dalla 224/8 107,325 MC dalla p.fond. 224/9	0,00 MC	1.364,325 MC
p.fond. 224/5	739,00 MQ	997,65 MC	0,00 MC	VOLUME FINALE MC 1.110,825 MC Volume dato da: 997,65 MC dalla p.fond. 224/5 5,85 MC dalla p.fond. 224/8 107,325 MC dalla p.fond. 224/9	0,00 MC	1.110,825 MC
p.fond. 224/6	564,00 MQ	761,40 MC	0,00 MC	VOLUME FINALE MC 761,40	0,00 MC	1761,40 MC
p.fond. 224/7	210,00 MQ	285,50 MC	VOLUME CEDUTO ALLA 224/4 MC 94,50	VOLUME FINALE MC 189,00	VOLUME RESIDUO NON UTILIZZATO MC 189,00 Vol 94,50 della 224/1 Vol 94,50 della 224/2	0,00 MC
p.fond. 224/8	26,00 MQ	35,10 MC	VOLUME CEDUTO 35,10 MC Vol 7,80 alla p.fond. 224/1 Vol 7,80 alla p.fond. 224/2 Vol 13,65 alla p.fond. 224/4 Vol 5,85 alla p.fond. 224/5	VOLUME FINALE MC 0,00	0,00 MC	0,00 MC
p.fond. 224/9	159,00 MQ	214,65 MC	VOLUME CEDUTO 214,65 MC Vol 107,325 alla p.fond. 224/4 Vol 107,325 alla p.fond. 224/5	VOLUME FINALE MC 0,00	0,00 MC	0,00 MC

SUDDIVISIONE LOTTI EDIFICABILI						
LOTTI		VOLUMI INIZIALI		MOVIMENTO VOLUMI		
P.fond.	SUP. CATAST.	VOLUME DA SUP. CATASTALE	VOLUME CEDUTO	VOLUME OTTENUTO	VOLUME RESIDUO	VOLUME IPOIZZATO DA PROGETTO
p.fond. 224/1	116,00 MQ	156,60 MC	0,00 MC	VOLUME FINALE MC 164,40 Volume dato da: 156,60 MC dalla p.fond. 224/1 7,80 MC dalla p.fond. 224/8	VOLUME RESIDUO NON UTILIZZATO MC 164,40	0,00 MC
p.fond. 224/2	116,00 MQ	156,60 MC	0,00 MC	VOLUME FINALE MC 164,40 Volume dato da: 156,60 MC dalla p.fond. 224/2 7,80 MC dalla p.fond. 224/8	VOLUME RESIDUO NON UTILIZZATO MC 164,40	0,00 MC
p.fond. 224/3	116,00 MQ	156,60 MC	VOLUME CEDUTO ALLA 224/4 MC 156,60	VOLUME FINALE MC 0,00	0,00 MC	0,00 MC
p.fond. 224/4	759,00 MQ	1.024,65 MC	0,00 MC	VOLUME FINALE MC 1.402,125 MC Volume dato da: 156,60 MC dalla p.fond. 224/3 1.024,65 MC dalla p.fond. 224/4 95,85 ceduti dalla p.fond. 224/7 13,65 MC ceduti dalla 224/8 111,375 MC dalla p.fond. 224/9	VOLUME RESIDUO NON UTILIZZATO MC 37,80	1.364,325 MC
p.fond. 224/5	759,00 MQ	1.024,65 MC	0,00 MC	VOLUME FINALE MC 1.140,825 MC Volume dato da: 1.024,65 MC dalla p.fond. 224/5 5,85 MC dalla p.fond. 224/8 111,375 MC dalla p.fond. 224/9	VOLUME RESIDUO NON UTILIZZATO MC 31,05	1.110,83 MC
p.fond. 224/6	580,00 MQ	783,00 MC	0,00 MC	VOLUME FINALE MC 783,00	VOLUME RESIDUO NON UTILIZZATO MC 21,60	761,40 MC
p.fond. 224/7	213,00 MQ	287,55 MC	VOLUME CEDUTO ALLA 224/4 MC 95,85	VOLUME FINALE MC 191,70	VOLUME RESIDUO NON UTILIZZATO MC 191,70 Vol 95,85 della 224/1 Vol 95,85 della 224/2	0,00 MC
p.fond. 224/8	26,00 MQ	35,10 MC	VOLUME CEDUTO 35,10 MC Vol 7,80 alla p.fond. 224/1 Vol 7,80 alla p.fond. 224/2 Vol 13,65 alla p.fond. 224/4 Vol 5,85 alla p.fond. 224/5	VOLUME FINALE MC 0,00	0,00 MC	0,00 MC
p.fond. 224/9	165,00 MQ	222,75 MC	VOLUME CEDUTO 222,75 MC Vol 111,375 alla p.fond. 224/4 Vol 111,375 alla p.fond. 224/5	VOLUME FINALE MC 0,00	0,00 MC	0,00 MC

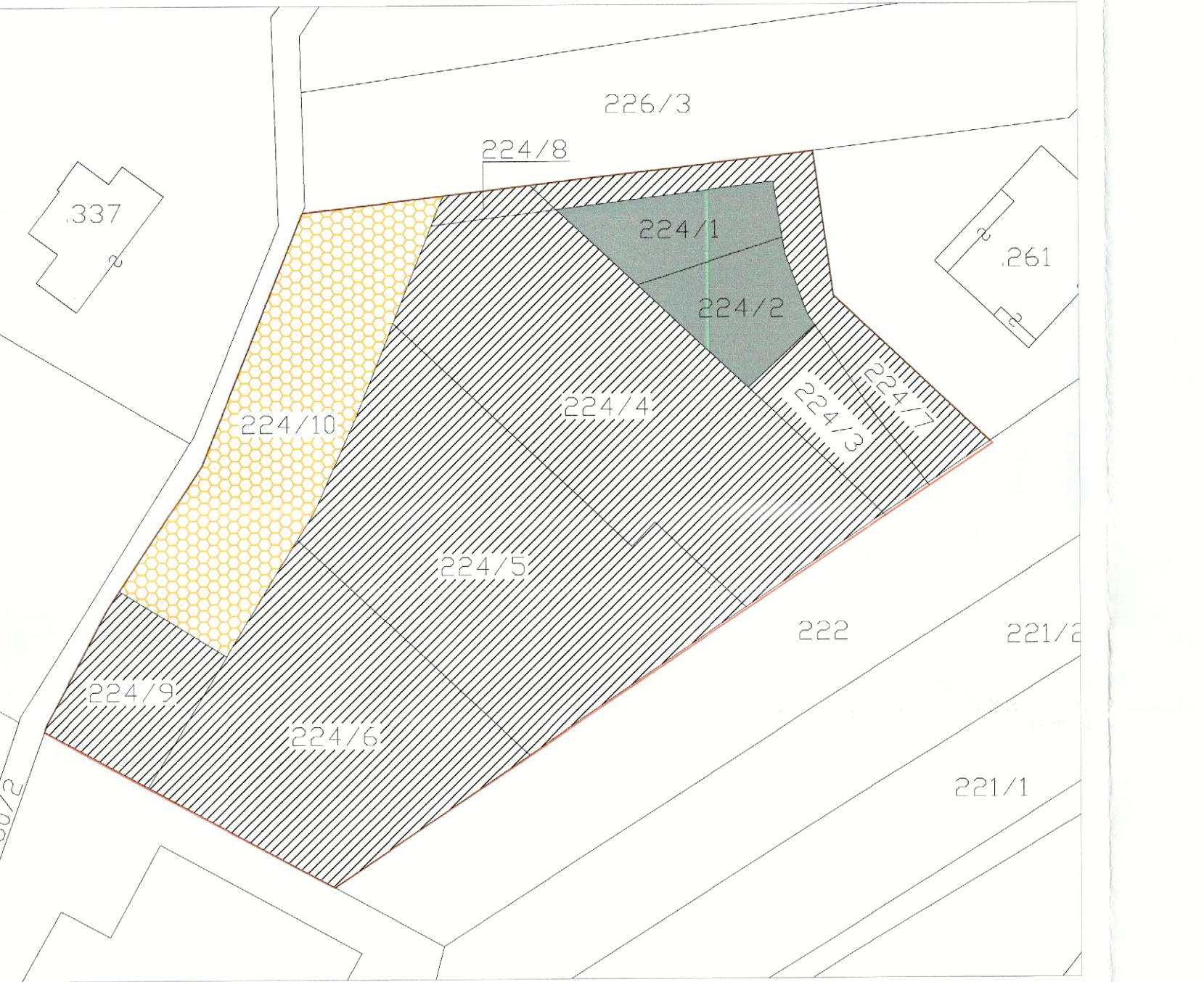
LEGENDA

- AREA DI PEREQUAZIONE AMBITO B

AREE CHE GENERANO VOLUME AI FINI EDIFICATORI

AREE CON VOLUME NON UTILIZZATO A FINI EDIFICATORI
- AREE CHE MANTENGONO IL VOLUME COME RESIDUO

AREE CHE MANTENGONO IL VOLUME COME RESIDUO E NE RISTRIBUISCONO PARTE



LEGENDA

- AREA DI PEREQUAZIONE AMBITO B

AREE OGGETTO DI EDIFICAZIONE

AREE CHE CEDONO TUTTO IL VOLUME
- AREE CHE MANTENGONO IL VOLUME COME RESIDUO

AREE CHE MANTENGONO IL VOLUME COME RESIDUO E NE RISTRIBUISCONO PARTE



COMUNE DI VALLELAGHI
Area 2 - SERVIZI TECNICI E DEL TERRITORIO
Allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 10 d.d. 18/01/2017
IL RESPONSABILE AREA 2 - SERVIZI TECNICI E DEL TERRITORIO
Ing. Claudio Bolognani

COMUNE Vezzano

PROVINCIA Trento

Progettazione civile e stradale, calcoli statici, impianti, rilievi topografici, stime, certificazione energetica, consulenze tecniche, frazionamenti, accatastamenti, sicurezza nei cantieri, successioni.

Ing. David Giovanni Rozzola Via R. Romiti 10 38042 Basiglio (TN) Tel. 3472807771 P.I. 01942610229 giovannidavid@virgilio.it

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto lottizzazione - Località Vezzano
P.P.fond. 224/1 - 224/2 - 224/3 - 224/4 - 224/5 - 224/6 - 224/7 - 224/9 - 224/10 C.C. VEZZANO

OGGETTO
Planimetria lottizzazione

COMMITTENTE
Ing. David Giovanni Rozzola

TIMBRO
Ing. David Giovanni Rozzola

SCALA 1:250

DATA 12/01/2017

DISEGNATO David Giovanni

CONTROLLATO David Giovanni

TAV 11